



Benrather
Karree
Düsseldorf

Premium.
In jeder Hinsicht.

Premium.
In every respect.



Premium.
In jeder Hinsicht.

Premium.
In every respect.

Das Benrather Karree. Ein Gebäude der Premium-Klasse in Düsseldorfer Toplage. Ein Gebäude, das kompromisslosen Geschmack mit modernster Ausstattung verbindet. Ein Gebäude, das Ihr Business beflügelt und Ihrem hohen Anspruch an Ihr Arbeitsumfeld mehr als gerecht wird. Benrather Karree. Ein Gebäude für Sie.

Benrather Karree. A premium class building in a prime Düsseldorf location. A building that combines uncompromising taste with state-of-the-art equipment. A building that inspires your business and more than meets your requirements of a working environment. Benrather Karree. A building for you.





Mittendrin.

Centrally located.

Ob Altstadt, Carlsplatz oder Kö – alle Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt vor der Tür.

Whether it's Altstadt, Carlsplatz or Kö — all sights and shopping opportunities are on your doorstep.

■ **Einzigartige Lage mitten im Düsseldorfer Bankenviertel**

■ **U-Bahnhof direkt vor der Tür**

■ **Exklusive Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar**

■ **Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe**

■ **Autobahn nur 10 Minuten und Flughafen nur 15 Minuten entfernt**

■ Unique location in the middle of Düsseldorf's banking quarter

■ U-Bahn station right outside

■ Exclusive shopping within walking distance

■ Abundant gastronomy in the immediate vicinity

■ Motorway only 10 minutes and airport only 15 minutes away.



Facts & Highlights.

Facts & highlights.

■ Top-Lage im Düsseldorfer Bankenviertel und großer begrünter Innenhof.

Top location in Düsseldorf's CBD with a large planted courtyard.

■ Königsallee mit exklusiven Einkaufsmöglichkeiten in zwei Gehminuten erreichbar.

Königsallee with exclusive shopping possibilities a two-minute walk away.

■ Hoch repräsentativ durch große Eingangslobby mit zentralem Empfang.

Highly imposing, large entrance area and central reception.

■ Top-Anbindung durch die U-Bahn direkt vor der Tür.

Top connections with the U-Bahn on your doorstep.

■ Ansprechende, hochwertige Architektur und hoher technischer Standard.

Appealing, high-quality architecture and high technical standard.

■ Lichtdurchflutete Büroflächen und optimales Klima durch Heiz-/Kühldecken.

Light-filled office spaces and optimum climate thanks to heating/cooling ceilings.

■ Einzigartige Fassadentechnik durch transluzente Steinpaneele aus Onyx.

Unique façade technology with translucent onyx stone panels.

■ Baujahr 2003

■ 10 Geschosse

■ 414 TG-Stellplätze

■ 10 Personenaufzüge

■ Heiz- und Kühldecke in jedem Raum individuell regelbar

■ Öffnbare Fenster für natürliche Belüftung

■ Built in 2003

■ 10 floors

■ 414 underground car spaces

■ 10 lifts

■ Heating and cooling ceilings individually controllable in every room

■ Opening windows for natural circulation

Beispielhafte Belegungsplanung.

Example space plan.

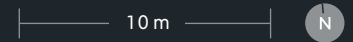
Büro
24 AP
ø 5,7 m² pro AP
Office
24 desks
ø 5,7 m² per desk

Büro
28 AP
ø 7 m² pro AP
Office
28 desks
ø 7 m² per desk

Büro
30 AP
ø 5 m² pro AP
Office
30 desks
ø 5 m² per desk



Büro 1 AP Office 1 desk	Büro 1 AP Office 1 desk	Büro 1 AP Office 1 desk	Büro 2 AP Office 2 desks	Büro 2 AP Office 2 desks	Konferenz 10 Pers. Conference 10 pers.
---	---	---	--	--	--



Beispielhafte Belegungsplanung.

Example space plan.

Technik Highlights.

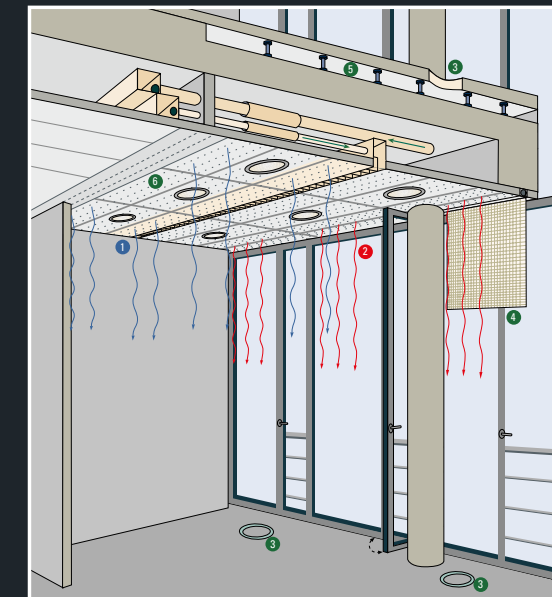
Technical highlights.



- Open Space/Single Office
Open space/single office
- Meeting/Konferenz
Meeting/conference
- Recreation
Recreational area
- Teeküche
Coffee area
- Technik
Utility
- WC
WC

Heiz- und Kühldecke

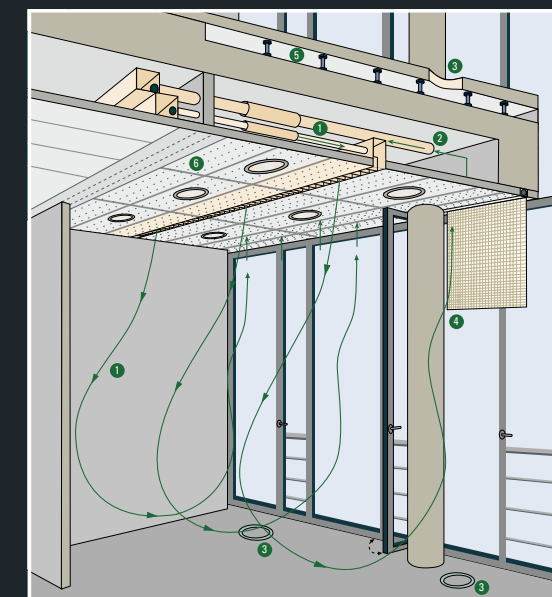
Heating/cooling ceiling



- 1 Heizung/Kühlung
Heating/cooling
- 2 Heizung
Heating
- 3 Bodentanks
Floor boxes
- 4 Blendschutz
Blinds
- 5 Hohlraumboden
Cavity floor
- 6 Heiz- und Kühldecke
Heating/cooling ceiling

Lüftung

Ventilation

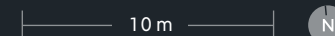


- 1 Zuluft
Fresh air
- 2 Abluft
Waste air
- 3 Bodentanks
Floor boxes
- 4 Blendschutz
Blinds
- 5 Hohlraumboden
Cavity floor
- 6 Heiz- und Kühldecke
Heating/cooling ceiling

Hier finden Sie die aktuell verfügbaren Mietflächen:
Find all the available rental spaces here:



www.deka-sterne-duesseldorf.de/sterne/benrather-karree.html



Die in dieser Broschüre enthaltenen Daten dienen nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für etwaige Fehler oder Abweichungen von der Realität kann nicht übernommen werden. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Stand: November 2019.
The information contained in this brochure is for informational purposes only. Liability for any errors or exceptions is excluded. Subject to change without notice. This brochure does not constitute an offer to conclude a contract.
Status: November 2019.

Wenn Ihr Anspruch
in jeder Hinsicht
Premium ist —
Willkommen im
Benrather Karree.
(0211) 90 99 66-0

If your requirements
are premium in
every respect —
welcome to
Benrather Karree.
(0211) 90 99 66-0



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Julia Drews
Associate Director Office Advisory
BNP Paribas Real Estate GmbH
Kö-Quartier / Breite Straße 22
40213 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211-52 00-1178
Mobil: +49 (0)1705785342



Deka Immobilien Investment GmbH
Lyoner Str. 13
60528 Frankfurt am Main
www.deka-immobilien.de

€ **Finanzgruppe**